

台州学院航空工程学院大楼工程
(施工总承包)

施
工
合
同
及
附
件

(上册)

发包人：台州市社会发展工程管理有限公司

承包人：台州鑫安建设有限公司

二〇一八年十一月

建设工程中标通知书

台州鑫安建设有限公司 (中标人):

经评标委员会评审及中标候选人公示, 现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内, 到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	台州学院航空工程学院大楼工程 (施工总承包)		
备案登记号	台重点招备[2018]051号		
招标方式	公开招标		
招标人	台州市社会发展工程管理有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	<p>本次为施工总承包招标。1、招标范围为招标人提供的施工图及工程量清单所包含的土建 (含桩基、基坑围护、主体结构、普通装修、地下室标识标线等) 和安装工程 (包括电气、给排水、消防系统、通风工程、抗震支架、吊车组件等工程)。详细范围详见施工图及工程量清单内容。2、其他专业工程 (包括精装修工程、幕墙、建筑智能化、室外配套和亮化工程等)。由招标人通过公开招标选定专业分包单位, 纳入总承包管理。其他专业工程暂估价合计为 3372 万元。实际结算时按结算价作为基数计算总承包服务费。3、设备 (包括空调、电梯和太阳能光伏等) 由招标人单独组织招标, 设备暂估价合计为 1240 万元。设备纳入总承包管理, 其总承包服务费的取费基数为 248 万元 (投标时按设备暂估价的 20% 计取, 实际结算时按设备结算价的 20% 作为基数计算总承包服务费)。</p>		
建设规模	总建筑面积 28483 平方米, 其中地上建筑面积 26653 平方米, 地下建筑面积 1830 平方米。		
中标人	台州鑫安建设有限公司		
项目负责人	张先旗		
中标价(元)	67761669	质量标准	合格
工期	525 日历天 (包括桩基检测时间和春节时间)		
备注	项目负责人: 张先旗 证书号: 浙 233101158288 身份证号码: 430202198301263016		
	安全员 1: 张勇 证书号: 浙建安 C (2016) 0990677 身份证号码: 33102219860809321X 安全员 2: 吴莎莎 证书号: 浙建安 C (2018) 0990745 身份证号码: 331022199409150984		

招标代理项目负责人: 赵欣

招标代理 (盖章):

招标人 (盖章):

监管部门 (盖章):

2018年10月30日

人民币（大写） 陆仟柒佰柒拾陆万壹仟陆佰陆拾玖元整（¥ 67761669 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张先旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 台州市教育局7楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合同备案机构执壹份。

十四、合同备案

本合同生效后必须送台州市发展和改革委员会备案。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91331001MA2AKY7R7B

地 址：浙江省台州市开发区机场北路461号天翔大厦二楼202室

邮政编码：318000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：15257621937

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：台州银行股份有限公司市府大道支行

账 号：530383886900015



备案部门：

编 号：台重点合备(2018)字第(051)号

经办人：张云彦

备案机关(章)

2018年11月23日