

工程竣工验收报告

工程名称	台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）		
工程地址	台州集聚区东部新区聚海大道以西、辉煌路以北、蓬北大道以南、规划道路以东		
建筑面积	20583.7 m ²	工程造价	6437.3774 万元
建筑层数	地下1层，地上15层	结构类型	框架剪力墙结构
报建日期	2018年3月23日	施工许可证号	331002201803220201
开工日期	2018年03月25日	竣工验收日期	2021年6月24日
	单位名称	资质等级	验收结论
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	甲级	合格
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	甲级	合格
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	一类	合格
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	综合	合格
施工单位（总包）	方远建设集团股份有限公司	特级	合格
主要分包单位	/		/
	/		
	/		
	/		
工程实施过程中影响工程质量的主要问题及整改情况： 工程实施过程中无影响工程质量的问题。			
有关质量检测和功能试验的结论： 本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料基本完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。			

台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）工程采用的质量验收标准：


- 1、台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）施工承包合同；
- 2、台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）勘察设计文件；
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- 4、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）；
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 6、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）；
- 7、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；
- 8、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）；
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
- 10、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；

甩项的具体部位及对工程主要使用功能的影响程度：

因本项目使用功能未确定，为减少建设单位二次装修投入 1、本工程土建室内部分对一层及以上除内墙施工至粉刷层外，其余天棚、地面只施工至结构层。2、一层 A 轴进户大门取消。3、地上部分除木质防火门外其他装饰木门取消。4、安装部分对整个空调工程（含空调风管）、电梯、厨房热水系统、卫生间给排水支管及卫生间暖通防火调节阀后内容纳入二次装修。上述甩项内容不影响结构安全及主要使用要求，竣工验收后由建设单位二次装修时实施。

建设单位质量评定意见：

本工程质量验收合格，同意竣工。

工程项目负责人（签字）：

法人代表（签字）：
（单位公章）



2021年6月24日