

4. 全面落实消防有关法律法规要求，根据现行的防火规范要求划分防火分区，设置完整的消防通道体系。

九、建设工期

项目建设工期为 36 个月。

十、投资概算及资金来源

本项目投资概算为 45565.35 万元，项目资金由财政拨款解决。

请根据此批复，抓紧组织施工图设计，严格按基本建设程序组织实施。



抄送：市教育局、市财政局、市自然资源和规划局黄岩分局、黄岩区建设局、市生态环境局黄岩分局、黄岩区水利局、黄岩区消防大队、黄岩区供电公司。

台州市发展和改革委员会办公室 2019年12月26日印发
项目代码：2019-331003-82-01-000329-000

台州市发展和改革委员会文件

台发改社会〔2019〕255号

关于台州市永宁中学建设工程项目 初步设计的批复

台州市永宁中学（筹）：

你单位上报的《关于要求批复台州市永宁中学建设工程初步设计方案的请示》及相关附件收悉。经审查，原则同意由台州市城乡规划设计研究院编制的项目初步设计，主要内容批复如下：

一、项目名称

台州市永宁中学建设工程。

二、项目建设单位

台州市永宁中学（筹）。

三、项目选址

项目位于黄岩区院桥镇高洋村，纬二路以东、经一路以南、纬三路以西、后郑路以北 HYQ061-0104 地块。

四、建设内容和规模

项目规划总用地面积 114709 平方米 (172.06 亩)，总建筑面积 71550 平方米，其中地上建筑面积 65000 平方米，地下建筑面积 6550 平方米。主要建设教学楼、行政楼及报告厅、图书综合馆、风雨操场及食堂、学生宿舍、教师公寓及生活用房、传达值班室、连廊及看台等。办学规模 54 个班、满足 2430 学生就学。

五、总平面布置

原则同意项目总平面设计。校园内实行人车分离，人行主入口设置在校园南侧，人行次入口设置在校园北侧，地下车库出入口设置在人行次入口的东侧。校园分为东西两边，东边为运动区，设置 400 米环形跑道等体育设施。西边教学区、办公区及生活区，围绕在永宁湖畔。教学楼分布在校门西侧，行政楼和报告厅坐落在东侧的永宁湖畔，图书综合馆位于中间。生活区毗邻北侧规划路，设有宿舍楼、食堂及风雨操场。

六、建筑结构设计

原则同意项目建筑结构设计方案。行政楼及报告厅（报告厅为一层）为多层建筑，图书综合馆为 5 层建筑，食堂及风雨

操场为 3 层建筑，教师公寓为 6 层建筑，教学楼为 4-5 层建筑，学生宿舍楼为 5 层建筑。建筑采用框架结构（风雨操场屋面采用网架形式），六度抗震设防，耐火等级二级，屋面防水等级一级。地下室采用防水混凝土及防水卷材附加层设计，顶板防水等级一级、其余防水等级二级，耐火等级一级。

七、公用设施

原则同意项目给排水、电气、暖通等公用工程设计方案。

给排水：以市政自来水为水源，分别提供消防和生活给水。排水采用生活污水与雨水分流制，雨水排入城市雨水管网，污、废水处理后排入市政污水管网。

电气：市政提供两路 10kV 独立电源，10/0.4KV 变配电系统以电力部门设计为准。

暖通：按规范要求做好各建筑单体内空调、通风及防排烟工程设计。

八、环保、水保、节能及消防

1. 严格按国家有关规定、规范要求完善环保设计，执行环保“三同时”制度，认真落实各项环保措施。

2. 严格按照国家有关规定、规范要求，完善水土保持措施。

3. 原则同意节能设计方案及措施，但应进一步完善工程技术方案。工程规划及建筑结构合理布局，在满足通风、采光的同时进一步降低建筑能耗。