

## 九、建设方式及建设工期

本项目由台州市社会发展工程管理有限公司实施集中统一管理。项目建设工期为 57 个月。

## 十、投资概算及资金来源

项目概算投资为 11033.85 万元，项目资金由市财政拨款解决。

请根据此批复，抓紧组织施工图设计，严格按基本建设程序组织实施。



抄送：市财政局、市国土资源局、市气象局、市规划局路桥分局、路桥区人防办、台州消防路桥大队、浙江台州市路桥区供电有限公司、台州市社会发展工程管理有限公司。

台州市发展和改革委员会办公室

2018年11月15日印发

项目代码：2017-331004-82-01-082347-000

# 台州市发展和改革委员会文件

台发改社会〔2018〕213号

## 关于台州市路桥中学学生公寓建设工程初步设计的批复

台州市教育局：

你单位上报的《关于申请批复台州市路桥中学学生公寓建设工程初步设计的请示》（台教计〔2018〕185号）、《台州市路桥中学学生公寓建设工程概算审核意见书》（台财审概〔2018〕6号）及相关附件收悉。我委于2018年10月19日组织召开了该项目初步设计审查会。经审查，原则同意由浙江华艺建筑设计有限公司编制的项目初步设计，主要内容批复如下：

### 一、项目名称

台州市路桥中学学生公寓建设工程。

## 二、项目建设单位

浙江省台州市路桥中学。

## 三、项目选址

项目选址在台州市路桥中学校园内。

## 四、建设内容和规模

本项目按照 2400 人的办学规模要求设计，项目建设主要拆除学校现有学生宿舍，新建 4 幢 5 层学生公寓，标准 4 人间宿舍、宿管室、洗衣房等，建筑占地面积为 5580 平方米，总建筑面积为 24000 平方米，均为地上建筑。

## 五、总平面布置

原则同意项目总平面设计。在学校生活区西北角、东南角各设两栋公寓楼，采用“一”字形中间走廊、南北向宿舍布置形式，层数为 5 层，层高 3.8 米，两栋建筑一层设共享入口门厅，竖向交通楼梯、宿舍管理用房临近门厅布置，每间宿舍内配备独立的浴厕和阳台，配备独立学习课桌，一层设共享交流休息厅。

## 六、建筑结构设计

原则同意项目建筑结构设计方案。本工程为混凝土框架结构，均为多层建筑结构。采用钻孔灌注桩。结构抗震设防烈度 6 度，抗震等级为三级。建筑结构安全性等级为二级，设计使用年限为 50 年。耐火等级为二级。

## 七、公用设施

原则同意项目给排水、电气、暖通等公用工程设计方案。

给排水：本工程生活及室内外消防水源均接自市政管道。排水系统室外采用雨、污分流制，室内生活污水和生活废水合流接至化粪池，经处理后接至原有污水管网，雨水排入雨水管道。

电气：本项目用电引自学校原有变电所，三级负荷。应急照明及疏散指示标志照明除采用消防电源外，采用自带蓄电池作为备用电源。

暖通：按规范要求做好通风、排烟、空调等系统的专业设计。

## 八、环保、水保、节能及消防

1、严格按国家有关规定、规范要求完善环保设计，执行环保“三同时”制度，认真落实各项环保措施。

2、严格按照国家有关规定、规范要求，完善水土保持措施。

3、原则同意节能设计方案及措施，但应进一步完善工程技术方案。工程规划及建筑结构合理布局，在满足通风、采光的同时进一步降低建筑能耗。

4、全面落实消防制度要求，根据防火规范要求划分防火分区，设置完整的消防通道体系。