

台州市路桥区发展和改革局项目服务联系单

路发改许可函（2018）71号

台州市路桥如泰置业有限公司：

你们《关于要求出具在路桥月河北路以东、邮电路以北地块建设房地产工程项目服务联系单的申请报告》收悉，为进一步有利于本项目的前期工作，便于与有关部门沟通，应你们单位要求，特发此项目服务联系单。项目具体内容：项目总用地面积 29650 平方米，总建筑面积 80000 平方米，主要购置商住房电梯等设备，项目总投资约 60000 万元。请据此与有关部门联系落实有关事项，并抓紧进行项目的规划、土地、水保、环评等前期工作，毕后报我局备案。

2018年12月17日



抄送：区规划分局、区土管分局、区水利和海洋渔业局、区环保分局、
区住建局。

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：路桥区发改局

备案日期：2019年01月18日

项目基本情况	项目代码	2019-331004-47-03-000055-000						
	项目名称	路桥区6#安置小区项目						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省台州市路桥区				
	详细地址	浙江省台州市路桥区月河北街以西、邮电路以北						
	国标行业	其他房屋建筑业（E4790）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的建筑业						
	拟开工时间	2019年01月	拟建成时间	2020年11月				
	总用地（亩）		其中：新增建设用地（亩）	45				
	土地出让合同电子编号	3310042018B01019	土地出让合同	见附件				
项目投资情况	总建筑面积（平方米）	81200	其中：地上建筑面积（平方米）	59300				
	新增建筑面积（平方米）	81200						
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目规划建设用地面积为29650m ² ，总建筑面积81220m ² ，地上建筑面积59300m ² ，其中商业建筑面积630m ² ，住宅建筑面积58670m ² ，其中套房建筑面积57585m ² 、物业办公用房180m ² 、居家养老服务用房225m ² 、住宅公用变配用房230m ² 、开关站115m ² 、消控室70m ² 、尾气井等其他150m ² ，地下建筑面积21920平方米。						
	项目联系人姓名	吴迪华	项目联系人手机	13806279268				
	接收批文邮寄地址	浙江省台州市路桥区路北街道东路桥大道808号						
	项目单位基本情况	总投资（万元）						
		合计	固定资产投资 5163万元				建设期利息	铺底流动资金
			土建工程	设备购置及安装工程	工程建设其他费用	预备费		
		51682	16240	3218	6495	17220	1989	3519 5000
	资金来源（万元）							
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其他			
51682	0	29060		0	22622			
项目变更情况	项目（法人）单位	台州市路桥如泰置业有限公司		法人类型	企业法人			
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91331004MA2APNAU82			
	单位地址	浙江省台州市路桥区路北街道东路桥大道808号		成立日期	2018-10-29			
	注册资金	5000万		币种	人民币			
	经营范围	房地产开发经营						
	企业负责人姓名	李斌		企业负责人手机	13806275799			
项目单位声明	登记赋码日期	2019年01月02日						
	第一次变更日期	2019年01月18日						
	备案日期	2019年01月18日						
	第二次变更日期	2019年01月18日						
1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。								



说明：
1. 带条件的，项目开工前，项目单位应制定项目章程，项目章程应明确项目目标、范围、组织、资源、风险、沟通、采购、合同、变更、收尾等管理计划，并经项目发起人批准。
2. 带条件的，项目章程应明确项目目标、范围、组织、资源、风险、沟通、采购、合同、变更、收尾等管理计划，并经项目发起人批准。
3. 带条件的，项目章程应明确项目目标、范围、组织、资源、风险、沟通、采购、合同、变更、收尾等管理计划，并经项目发起人批准。

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：路桥区发改局

备案日期：2019年01月18日

项目基本情况	项目代码	2019-331004-47-03-000055-000					
	项目名称	旧城改造6号地块					
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）					
	建设性质	新建	建设地点		浙江省台州市路桥区		
	详细地址	路桥街道良一村（月河北街以西、邮电路以北）					
	国标行业	其他房屋建筑业（E4790）	所属行业		其他		
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的建筑业					
	拟开工时间	2019年01月	拟建成时间		2020年11月		
	总用地（亩）	45	其中：新增建设用地（亩）		45		
	土地出让合同电子监管号	3310042018B01019	土地出让合同		见附件		
项目基本情况	总建筑面积（平方米）	81220	其中：地上建筑面积（平方米）		59300		
	新增建筑面积（平方米）	81220					
建设规模与建设内容（生产能力）	项目规划建设用地面积为29650m ² ，总建筑面积81220m ² ，地上建筑面积59300m ² ，其中商业建筑面积630m ² ，住宅建筑面积58670m ² ，其中套房建筑面积57585m ² 、物业办公用房180m ² 、居家养老服务用房225m ² 、住宅公用变配电用房230m ² 、开关站115m ² 、消控室70m ² 、尾气井等其他150m ² ；地下建筑面积21920平方米。						
项目联系人姓名	吴迪华	项目联系人手机		13806279268			
接收批文邮寄地址	浙江省台州市路桥区路北街道东路桥大道808号						
项目投资情况	总投资（万元）						
	合计	固定资产投资43163万元				建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费	
	51682	16240	1218	6496	17220	1989	3519 5000
	资金来源（万元）						
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他	
51682	0	29060			0	22622	
项目单位基本情况	项目（法人）单位	台州市路桥如泰置业有限公司		法人类型	企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91331004MA2APNAU82		
	单位地址	浙江省台州市路桥区路北街道东路桥大道808号		成立日期	2018-10-29		
	注册资金	5000万		币种	人民币		
	经营范围	房地产开发经营。					
项目单位基本情况	企业负责人姓名	李斌		企业负责人手机	13806275799		
项目变更情况	登记赋码日期	2019年01月02日					
	第一次变更日期	2019年01月18日					
	备案日期	2019年01月18日					
	第二次变更日期	2019年01月18日					
	第三次变更日期	2019年04月19日					
	第四次变更日期	2019年09月03日					
	第五次变更日期	2019年09月06日					
第六次变更日期	2019年09月24日						

	第七次变更日期	2019年10月15日
项目单位声明	<p>1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>	

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

