

台州市黄岩区人民政府  
征收土地方案公告

[2017]第01号

二〇一七年二月二十三日，浙江省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，以浙土字A[2016]-0307文件批准，征收集体土地32.6848公顷。现将经浙江省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：台州市东官河综合整治工程（二期）。

二、批准用途：水域及水利设施用地。

三、征收土地位置：东封村、太阳新村、下闸村、埭头村、红三村、红四村、双浦村、山后洋村、山头金村、山下郎村、洋头村、宁场经联社、方山下村、民建村、横河村。四至详见附图。

四、被征地村及面积（公顷）

地块编号	乡（镇、街道）	权属单位名称	总面积	农 用 地							建 设 用 地					未 利 用 地	
				合计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	合计	建制镇	村庄	公共管理与公共服务用地	工矿建筑用地		合计
					小计	小计	小计	农村道路用地	小计	小计							
地块 1	江口街道	东封村	0.0188	0.0188	0.018			0.0008									
		太阳新村	0.0291	0.0291	0.0276		0.0015										
		下闸村	0.7752	0.7752	0.7713		0.0039										
		埭头村	6.2179	4.3001	3.8564	0.3846	0.0406	0.0185		1.9178		1.9178					
地块 2	东城街道	红三村	0.1358	0.1358	0.1267	0.0091											
		红四村	1.5044	1.4974	1.4974					0.007		0.007					
		双浦村	1.8712	1.8712	1.8675		0.0037										
	江口街道	山后洋村	0.3758	0.3758		0.3524		0.0234									
		山头金村	3.8429	3.2796	2.6025	0.5573		0.1187	0.0011		0.5633	0.5448	0.0185				
		山下郎村	9.2604	4.5376	2.7117	1.7041		0.1218			4.7228	0.2416	4.4812				
		下闸村	0.0371	0.0056				0.0056			0.0315		0.0315				
		洋头村	6.9818	6.2007	5.2698	0.5958		0.2047	0.1304		0.7811	0.317	0.4243	0.0398			
地块 3	东城街道	宁场经联社	0.0039								0.0039	0.0039					
	南城街道	方山下村	0.8927	0.2265		0.2081		0.0184			0.6662	0.6662					
		民建村	0.0809	0.0809		0.0809											
	西城街道	横河村	0.6569	0.6195		0.6195					0.0374	0.0374					
合 计			32.6848	23.9538	18.7489	4.5118	0	0.5431	0.15	0	8.731	1.8109	6.8803	0.0398	0	0	

五、土地补偿安置标准

1、土地补偿费和安置补助费标准：本次征收土地按照台州市人民政府《关于印发调整完善市区征地补偿安置政策的通知》（台政函〔2014〕82号）文件规定的补偿标准执行。

2、青苗补偿标准：耕地1.5万元/公顷，园地15万元/公顷。

六、被征收土地所涉及的农业人员安置办法：采用货币补偿安置、社会基本生活保障安置和留地安置。

七、涉及征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

被征地单位	登 记 时 间	登记地点
江口街道东封村、太阳新村、下闸村、埭头村、山后洋村、山头金村、山下郎村、洋头村	2017年3月20日起10个工作日内	江口街道国土资源所
东城街道红三村、红四村、宁场经联社、双浦村、	2017年3月20日起10个工作日内	东城街道国土资源所
南城街道方山下村、民建村	2017年3月20日起10个工作日内	南城街道国土资源所

西城街道横河村

2017年3月20日起10个工作日内

西城街道国土资源所

八、涉及征收土地四至范围内的土地所有权人、土地使用权人认为本公告内容侵犯其合法权益的，请在本公告发布之日起六十日内向浙江省人民政府提出行政复议，或者在六个月内依法向人民法院起诉。

九、土地所有权人、使用权人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以有关部门的调查结果为准。

特此公告

附件：台州市东官河综合整治工程（二期）红线图

