

工程竣工验收报告

工程名称	路桥区 6#安置小区项目	建设单位	台州市路桥如泰置业有限公司
工程报建日期		施工许可证号	331004201904120301
建筑面积/造价	81883.31 m ² /20601 万元	结构类型/层数	框剪/十三层
开工日期	2019 年 4 月 12 日	竣工验收日期	2020.9.27
施工图审查单位	浙江精创建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江土力工程勘测院	资质等级	甲级
设计单位	江西省煤矿设计院	资质等级	甲级
监理单位	台州市建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位 (总包)	中如建工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	湖南省消防工程公司	资质等级	消防设施工程专业承包壹级
工程采用的质量验收标准:《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 国家有关规范及强制性条文 有关建设工程标准			
甩项的具体部位:			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度:			
建设单位意见: 合格			
工程项目负责人:		法人代表:	
签字 (盖章) 日期:	2020.9.27		



路桥区 6#安置小区



竣工验收会议纪要

台州市建设咨询有限公司

2020年 9 月 27 日

竣工验收会议纪要

时间:2020年9月27日上午9:00

地点:施工现场会议室

参加单位: 台州市路桥如泰置业有限公司
台州市建设咨询有限公司
中如建工集团有限公司
江西省煤矿设计院
浙江土力工程勘测院
路桥建筑工程质量安全事务中心

会议名称: 竣工验收

参加人员: 人员名单及现场照片附后

主要内容如下:

施工单位

竣工验收汇报:

本工程已完成10个分部,分别为地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯分部、通风与空调分部。

质量验收情况如下:

按照建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 评定:

- 1、分部工程所含的各项工程质量合格;
- 2、质量控制资料经核查符合要求;
- 3、安全和主要使用功能检测资料符合要求;
- 4、观感质量符合要求;

综合以上各项内容,本工程质量企业自评为合格。

监理单位

竣工验收汇报：

一、工程概况

本工程共 10 个分部，分别为地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能、智能建筑、电梯分部、通风与空调。

二、监理工作依据

- (1) 《工程建设监理规范》GBT50319-2013；
- (2) 现行有关工程建设的法律、法规及工程建设标准强制性条文；
- (3) 建筑工程施工质量验收统一标准及施工质量验收规范、质量检验评定标准等；
- (4) 《监理委托合同》、《工程承包合同》；
- (5) 工程设计文件（图纸、地质资料等）及工程联系单；
- (6) 监理规划、监理细则。

三、专项验收情况

本工程幕墙子分部、节能分部验收、分户验收、消防、防雷、规划等分项已全部通过验收。

四、单位工程施工质量监理评估结论

经核查，各单位工程的各分部质量均符合规范标准及设计要求，质量控制资料齐全，安全性和功能性检查合格，观感质量一般。我监理方认为路桥区 6#安置小区工程施工质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关专业施工质量验收规范以及工程质量强制性标准的要求，评定各单位工程质量为合格。

建设单位

竣工验收汇报：

1、本工程位于台州市路桥区月河北街以西，邮电路以北，本工程 1#-11#楼为框

剪结构，地下一层，地上 13 层，总建筑面积约 81220 平方米，地下室建筑面积为 22314.19 平方米。建筑结构安全性等级为二级，建筑设计使用年限为 50 年，地下室防水等级为一级。

2、开工日期：2019 年 4 月 12 日正式开工；

2019 年 12 月 10 日 1-11 楼、地下室、地基与基础分部验收；

主体结构验收：2020 年 1 月 14 日 1-6 层主体结构分部验收；7-13 层主体结构分部验收 2020 年 4 月 9 日；

2020 年 9 月 7 日通过 1#楼、2#楼分户验收；

2020 年 9 月 11 日通过 2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼分户验收；2020 年 9 月 16 日通过节能分部验收、竣工初验收。

验收实地查验情况

施工单位

- 1、11#楼一层北侧残疾人坡道需要处理。
- 1、地砖损坏的需要处理。
- 2、屋面烟道帽子处套的 PVC 管内要灌满水泥浆。
- 3、出屋面排气口漏设帽子的要补加上。
- 4、最上面一层楼梯水平段下面的返水高度不足，要处理。
- 5、墙面污染需要检查处理。
- 6、6#楼屋面伸缩缝处栏杆需要加高。

设计单位

- 1、有一个顶层楼梯间的栏杆间距大于 110mm。
- 2、高位消防水箱进水口位置应高于溢水口，但实际相反。

勘察单位

同意竣工验收

监理单位

同意竣工验收

建设单位

同意竣工验收

监督单位

一、验收人员及程序符合要求。

二、发现以下问题：

1、6#楼屋面伸缩缝位置栏杆高度不足。

2、部分避雷圆钢焊接搭接长度不足。

3、地下室 275 车位、261 车位底板有渗水点，自行车坡道顶板有渗水。

4、11#楼残疾人坡道局部有高差。

三、各方主体均评定为合格。

四、整改后同意各方主体评定意见。

台州市建设咨询有限公司

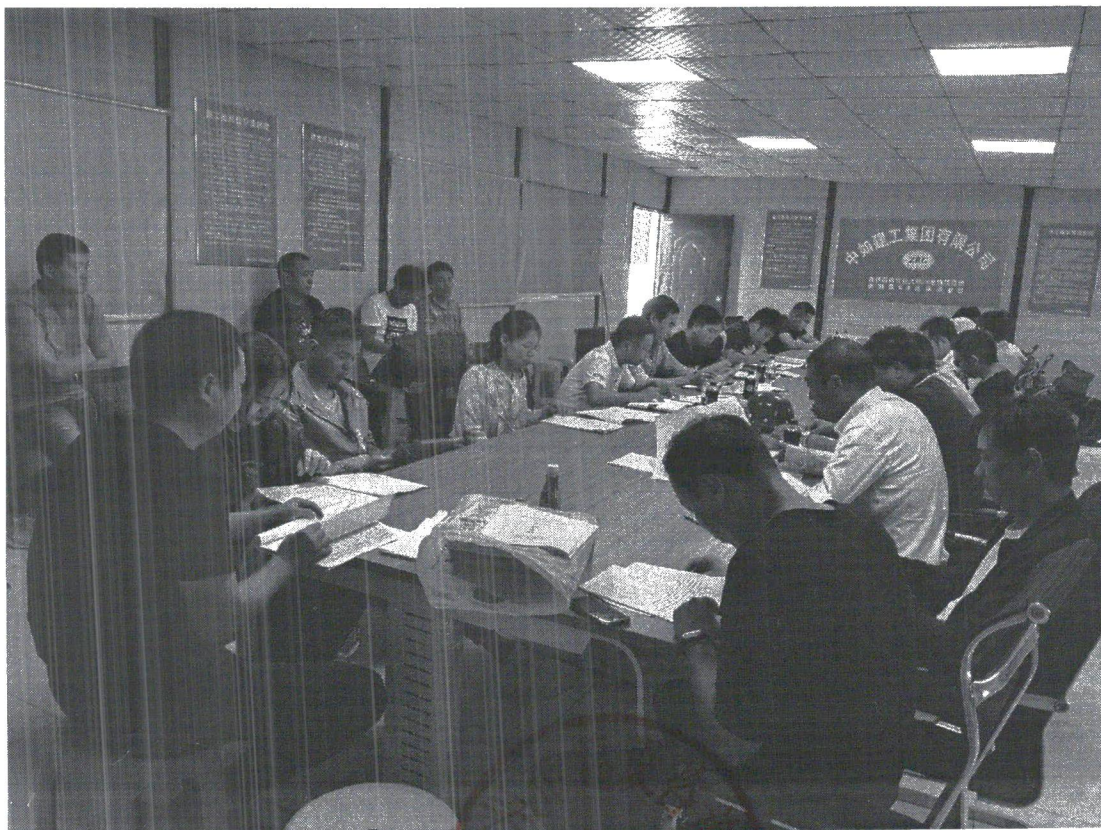
2020年9月27日



会议签到表

工程名称:

时间	2020.9.2	地点	工地会议室
会议主题	竣工验收		
主持	洪小军	记录	贺雅鑫
参会人员			
姓名	所在单位	职务	联系电话
顾永浩	中交		15162832114
卓新鹏	浙江		17681803157
丁平	台州市		13912209069
蒋进林	台州市建设咨询		13941857163
朱永	~		13906594300
杨进	台州市建设咨询		
梁冰	互建筑工程质量监督中心		
曹小	"		
林涛	"		
余利	"		
叶波	江西煤矿设计院		18252631131
杨磊	江西煤矿设计院		18786044800
吴柳燕	~		15906693285
张志强	~		18958058674
陈的	~		18275435535
项立志	~		18258680021
蔡树荣	中交建工		13813780488
杨明	中交建工		1865138021
吴平	凤通门窗		13357686800
杨春东	台州市建设咨询		



单位工程竣工验收意见书

工程名称：路桥区 6#安置小区项目

建筑面积	81883.31 m ²	建筑层数	十三层
结构类型	框剪结构	工程造价	20601 万元
建设单位	台州市路桥如泰置业有限公司	勘察单位	浙江土力工程勘测院
设计单位	江西省煤矿设计院	监理单位	台州市建设咨询有限公司
施工单位	中如建工集团有限公司	工程地点	浙江省台州市路桥区月河北街以西，邮电路以北

验收组成员（姓名、单位、职务或职称、专业）：

台州市路桥如泰置业有限公司：吴迪华

江西省煤矿设计院：袁安辉

浙江土力工程勘测院：单奇晖

中如建工集团有限公司：蔡树荣、王帅、冯爱军、胡群、石增光、周小平

台州市建设咨询有限公司：杨春来、任伟君

验收情况（验收程序、验收标准、分组情况、验收内容、检查方式）：

一、验收程序：

- 1、工程已全面完工，施工单位已提交竣工报告，并申请竣工验收。
- 2、经建设单位审核认为符合竣工验收条件并成立验收小组。
- 3、验收时间、地点、名单已提交质监站。
- 4、建设单位组织竣工验收。

二、验收标准：

- 1、建筑安装质量验收统一标准。
- 2、国家有关规范、强制性条文及有关工程建设性标准。
- 3、工程设计文件及设计变更通知单。

三、验收内容：

- 1、检查工程建设各个环节、法令、法规和工程建设强制性条文执行情况。
- 2、检查档案资料完整性。
- 3、实地查验工程质量。
- 4、组织观感工程质量。

四、验收分组及方式：

- 1、资料组核查提交各项资料。
- 2、观感组：室外、楼梯、屋面组，室内组、玻璃、门窗、水电组

验收意见：

本工程经竣工验收认为：从设计到打桩、基础及主体施工，总体上能满足使用要求，且均符合国家规范要求，质量较好。

验收结论和质量等级：

本工程设计土建安装工程满足甲乙双方合同约定的相关要求，同意交付使用。

质量等级：合格

验收组成员：（签名）

杨春来

任伟君

组长：（签名）

年 月 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。