

DGH-1-17-09

副本

台州市东官河综合整治工程代建标

合同编号: TDZ-DJ-01

代 建 合 同

委 托 人: 台州市东官河综合开发有限公司

代 建 人: 浙江省水利水电工程局

(浙江省水利水电技术咨询中心)

二〇一五年七月

第一部分 合同协议书

合同协议书

委托人：台州市东官河综合开发有限公司

代建人：浙江省水利水电工程局（浙江省水利水电技术咨询中心）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目管理办法》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况：

项目名称：台州市东官河综合整治工程

项目总投资：232924.27万元

建设地点：台州市

建设规模及内容：整治南官河、东官河和永裕河等共计17.425km的河道及其交叉建筑物，具体为河道拓疏、护岸工程、闸泵工程（山头泾新闻、山头泾闸、外东浦泵站、西江泵站）、河道生态工程、桥梁工程、沿河道截污纳管工程和河道型湿地工程等，河道建筑物级别为4级。

二、项目代建方式和代建工作范围及内容：

1、代建方式：实施阶段代建

2、代建主要范围：本项目实行实施阶段代建，由代建人负责从施工图审查开始到工程交付使用（保修期结束）为止对初步设计批复的所有项目进行实施阶段代建。

3、代建主要内容：

（1）协助委托人完成政策处理技术性工作，并参与拆迁安置地的工程建设管理工作；

（2）负责组织施工图设计审查及项目预算（施工图预算及相关费用）编制工作；

（3）负责办理项目建设工程规划许可证、开工报告、施工许可证等项目开工前各

项报批手续；

(4) 依法负责开展项目施工、监理、主要设备及材料采购及招标活动；负责施工、监理、主要设备及材料采购等各项合同的洽谈签订与履约的监督管理。

(5) 负责编制年度计划，投资计划、用款计划申请；负责按月向有关部门报送工程进度和资金使用情况报表；

(6) 按照国家、省、市有关规定以及代建合同约定负责工程实施的组织、协调、管理工作；

(7) 组织项目施工，负责工程进度、技术、质量、安全、投资的管理，对进度、技术、质量、安全、投资进行控制；

(8) 负责施工组织设计、专项施工方案、施工和监理单位编制的安全度汛方案的审核；负责编制在建工程安全度汛方案和组织落实工作；

(9) 负责技术问题处理方案的审核，监督监理及施工企业按国家有关规范程序操作，进行工程关键部位的现场监督；

(10) 定期向委托方书面报告工程建设管理情况，负责上级检查资料和汇报材料的准备工作；

(11) 按上级有关规定，负责办理项目施工中出现的重大设计变更、索赔及概算调整等相关手续；

(12) 负责审批经监理单位审核的承包单位提交月支付工程款、设计变更及索赔费用等；

(13) 审核、签证工程进度报表及提出进度拨款意见；

(14) 负责组织工程中间及竣工验收、编制工程决算报告、办理竣工备案手续；

(15) 负责组织项目竣工结算、竣工决算报告编制；

(16) 负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，办理资产移交手续，编制并报送项目总结报告；

(17) 负责项目招标文件中确定的其他内容。

三、代建目标

投资控制目标：按中标合同总价(不包括备用金)乘1.05

工程质量目标： 确保合格工程

工程进度目标： 60个月

安全管理目标： 保证无重大安全责任事故

四、代建服务费

金额（大写）：壹仟壹佰肆拾柒万元（人民币）¥：11470000元

代建服务费包括代建单位的管理成本、人工工资及福利、应缴税费和合理利润等。

代建服务费含后续工程产权、资产、资料移交等发生的所有费用。

代建服务费如非代建单位原因导致服务期延长，合同服务期延长6个月内，服务期顺延，代建费用不变；服务期延误超过6个月以上，超过部分的每人每月按人民币1.25万计取报酬，且实际在岗人员安排及月数须经业主确认。

五、本合同由以下文件组成：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽谈等书面文件或补充协议文件
- 2、协议书及合同条款
- 3、附加条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（询标纪要）等
- 6、投标书及其附件
- 7、初步设计审查批复文件
- 8、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，委托人、代建人双方各执一份；副本六份，委托人、代建人双方各执三份。

(本页无正文)

委托人: 台州市东官河综合开发有限公司



(盖单位章)

法定代表人: _____

或

委托代理人: _____

代建人: 浙江省水利水电工程局



(浙江省水利水电技术咨询中心)

(盖单位章)

法定代表人: _____

或

委托代理人: _____

地 址: 台州市经济开发区经中路398号
明远大厦6楼

网 址:

电 话: 0576-88806710

传 真:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

地 址: 杭州市凤起东路58号金川宾馆

网 址:

电 话: 0571-86999062

传 真: 0571-86799259

邮政编码: 310020

开户银行: 交行杭州市分行庆春路支行

账 号: 331066120010149000836

年 月 日

年 月 日