

164-1-14-29

## 建设工程设计合同

工程名称: 台州市东官河综合整治工程生态河道景观绿化设计

工程地点: 黄岩区、椒江区

合同编号: JS01.14015 (由设计人编填)

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发 包 人: 台州市东官河综合开发有限公司

设 计 人: 苏州金螳螂园林绿化景观有限公司

签订日期: 2014 年 08 月 01 日

2014 年 7 月

## 中标基本情况

招标项目	台州市东官河综合整治工程生态河道景观绿化设计		
备案登记号	台规招备[2014]012号		
招标方式	公开招标		
招 标 人	台州市东官河综合开发有限公司		
招标代理机构	浙江建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程选址范围内的河道、地面、建（构）筑物的生态河道景观绿化设计。具体项目为：河道（包括南官河、东官河及永裕河）两岸管理范围内的生态景观工程（含人行道、游步道等慢行系统）、山头泾闸管理范围内的生态景观工程（含上部廊桥）、外东浦泵站和西江泵站管理范围内的生态景观工程、水生态修复工程、河道型湿地工程、三叉河口及山头泾边的生态景观工程、管理房工程（椒江、黄岩各设一处），以及生态河道景观绿化相关的服务设施设计（包括标志设计）、路网系统设计、电力系统设计等。包含方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、各阶段成果评审（含会务费、专家费）及后续服务。		
建设规模	从黄岩的下汇起，经黄岩城区直至椒江的永宁河，总长17.425km，河道由南官河、东官河及永裕河组成。		
中 标 人	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司		
项目负责人	刘春红		
中 标 价	350 万元	质量标准	符合国家、省及台州市有关规定
工 期 (交货期)	1、确定中标后 20 个日历天内提交经深化的方案设计； 2、方案审批后 20 个日历天提交初步设计文件； 3、初步设计方案审批后 20 个日历天提交施工图设计文件。 4、后续服务：从项目开工之日起至竣工验收合格之日止；缺陷责任期内随时配合服务。		
备 注			

注：本通知书代替招标确认单，作为办理下道建设程序的依据。

发包人：台州市东官河综合开发有限公司

设计人：苏州金螳螂园林绿化景观有限公司

发包人委托设计人承担台州市东官河综合整治工程生态河道景观绿化设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	综合单价(元)	估算设计费(元)
				方案	初步设计	施工图			
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划地形图	1	及时提供	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

资料及文件名称	份数	提交日期
深化方案文本	20 套	自中标人确定后 20 个日历天内提交方案深化设计
初步设计文件	20 套	方案通过后 20 个日历天内提交初步设计
设计概算	20 份	与初步设计同时提交
正式施工图设计文件	20 套	初步设计评审通过后 20 个日历天内提交施工图设计
施工图电子文件	2 套	与正式施工图同时提交

建筑设计文件应满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》

9.6.7 设计人的概算（执行最新的浙江省建筑、安装工程概算定额）经相关部门审核后，如其概算超过投标时承诺的设计估算 10%及以上时，发包人有权要求其在规定时间内将该初步设计、概算做相应调整（在批复的设计方案内），并直至满足发包人要求，由此造成的相关增加的费用由设计人承担，并暂扣该阶段设计费的 10%，待改正后返回。

9.6.8 施工图预算（执行最新的浙江省建筑、安装工程预算定额）经相关部门审核后，如其预算超过设计概算 10%及以上时，发包人有权要求其在规定时间内将该施工图设计、预算做相应调整（在批复的初步设计内），并直至满足发包人要求，由此造成的相关增加的费用由设计人承担，并暂扣该阶段设计费的 10%，待改正后返回。

9.6.9 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交台州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

9.6.10 本合同生效后，按规定到项目所在地地级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.6.11 其他约定事项：\_\_\_\_\_

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

