

# 工程质量监理评估报告

工程名称：路桥区 6#安置小区项目

建筑面积	81883.31 m <sup>2</sup>	建筑层数	十三层
结构类型	框剪	工程造价	20601 万元
建设单位	台州市路桥如泰置业有限公司	勘察单位	浙江土力工程勘测院
设计单位	江西省煤矿设计院	监理单位	台州市建设咨询有限公司
施工单位	中如建工集团有限公司	工程地点	浙江省台州市路桥区月河北街以西，邮电路以北
<p><b>监理组织和实施：</b></p> <p>由总监、专业监理工程师及监理员等 5 人组成，在施工前编制了监理规划、监理人员进驻现场、审查各种方案，报验、检验批等报表。工程施工过程中，实行过程监理和旁站监理，保证了工序质量和关键部位质量。对进场的原材料严格把关，同时，工程实施过程中，强化“过程控制”确保了工程实体质量。</p>			
<p><b>监理技术资料：</b></p> <p style="text-align: center;">完整、真实</p>			
<p><b>施工单位质量行为：</b></p> <p>经审核施工单位的工程技术资料符合要求，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、施工员等符合合同要求，施工组织设计完整可行，施工管理制度基本健全、质量保证体系落实到位，施工技术资料真实、齐全，在整个施工过程中，施工单位能接受监理和业主的监管，对存在的问题能及时作出整改。</p>			
<p><b>材料、构配件、设备质量：</b></p> <p>原材料、构配件、设备进场均有合格证、质保单，并及时抽样送检，合格后方可使用。</p>			

附件 5 (续)



工程实体质量:

地基与基础、主体结构质量符合设计要求及安全使用功能,主体结构安全可靠、水电安装符合设计要求、安全及功能性检验符合规范要求。

单位工程综合评价:

本工程 1#楼、2#楼、4#楼、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼 10 个分部:地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯、智能、通风,全部符合标准及设计要求,质量控制资料完整,安全和主要使用功能核查符合规定,工程质量等级为合格工程。

本工程 3#楼、5#楼、8#楼 9 个分部:地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯、智能,全部符合标准及设计要求,质量控制资料完整,安全和主要使用功能核查符合规定,工程质量等级为合格工程。

监理单位: (单位公章)  总监: (签名) 杨春来 法人代表: (签名)    
 2020年 9月16日

说明: 本表一式四份, 备案机关、建设单位、质监机构、监理单位各一份。