

TSG-LZX-2020003



台州市路桥中学学生公寓
建设工程(二期监理)

监
理
合
同

订立日期:二〇二〇年

小额工程中标通知书

浙江荣阳工程监理有限公司（中标人）：

经招标人公开在 2018-2020 年度路桥区建设行业小额监理工程承包人名录中抽签，确定贵单位中标，请收到本通知书后 7 天内，到我单位签订建设工程合同。特此通知。

备案登记号	路建招备[2020]X075 号		
工程名称	台州市路桥中学学生公寓建设工程（二期监理）		
工程地址	台州市路桥中学校园内		
工程规模	二期监理工程为新男生公寓，新男生公寓总建筑面积约 10700 平方米，钻孔灌注桩基础，地上五层预制装配式框架结构，建筑高度约 20.8 米，结构单跨最大跨度约 8.4 米；并对原女生和原男生公寓进行拆除（如发生），拆除建筑面积约 20500 平方米。		
中标价（元）	898700 元	质量标准	合格
监理工程师	罗雪玲		
监理服务期	随总工期加四个月。自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。		
备注	中标监理费率：2.090%		

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

代理项目负责人（签字）：林海文 招标监管机构（盖章确认）：

日期：2020 年 8 月 27 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 台州市社会发展工程管理有限公司

监理人(全称): 浙江荣阳工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 台州市路桥中学学生公寓建设工程(二期监理);

2. 工程地点: 位于台州市路桥中学校园内;

3. 工程规模: 二期监理工程为新男生公寓,新男生公寓总建筑面积约 10700 平方米,钻孔灌注桩基础,地上五层预制装配式框架结构,建筑高度约 20.8 米,结构单跨最大跨度约 8.4 米;并对原女生和原男生公寓进行拆除(如发生),拆除建筑面积约 20500 平方米。

4. 工程建安投资额: 约 4300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗雪玲, 身份证号码: 331004198301021825, 注册号: 33015476。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌拾玖万捌仟柒佰元(¥: 898700 元)。

其中监理费率=百分之贰点零玖零(即企业进入名录时的监理费率)。

备注: 1、监理费率一次性报死。签约酬金=中标监理费率×工程建安投资额 4300 万元;

签约酬金包括施工图设计阶段、施工准备、施工全过程、保修阶段等全过程监理的所有费用。

2、监理工程结束后,监理费用由实际被监理部分的工程结算价和中标监理费率确定。

即工程监理结算价格=实际被监理部分的工程结算价×中标监理费率。被监理部分的工程造价以经相关部门审计后的结算造价为准[其中拆除工程（如发生）以该招标控制价中的拆除费用为准]。

六、期限

1. 监理期限：随施工总工期加四个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

施工总工期是指施工总承包合同（或专业承包）合同中的工期，及纳入监理范围的其他各专业分包工程（含拆除工程）合同工期总和。

2. 监理人工作范围包含以下内容，但不计入监理服务期：①资料及时归档；②合同签订后，参与设计文件、工程预算、施工招标文件审查及现场调查等前期工作；③配合结算审核及保修阶段监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月2日。

2. 订立地点：台州市路桥区。

3. 本双方约定合同份数一式10份，具有同等法律效力：正本2份、副本8份，其中正本发包人1份，承包人1份。

4. 合同双方确认，本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

5. 双方约定本合同经双方法定代表人或委托代理人（需开具法人委托书）签字并加盖本单位公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：913310000778920677

地址：浙江省台州市学院路 888 号 1 层 1032 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature in black ink over the seal area.

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91330000142941076B

地址：杭州西湖区西港发展中心西 7 幢

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行杭州三墩支行

账号：33050161678200000107

