

工程质量监督报告

- 1、工程基本情况表
- 2、工程质量评价表
- 3、监督结论及文字说明
- 4、其他材料

工程名称：台州市路桥中学学生公寓建设工程一期

监督注册号：331004201904010101-001

监督单位：路桥区建筑工程质量安全事务中心

2021 年 9 月 28 日

工程基本情况

工程名称	台州市路桥中学学生公寓建设工程一期	结构类型及层数	框架五层
工程地址	浙江省台州市路桥区路桥中学	工程类别	建筑
工程规模	13253.11m ² / 3444.6429(万元)，其中人防工程： /m ²		
工程开工时间	2019年4月2日	竣工验收时间	2020年10月10日
工程规划许可证号	331001201940015	工程施工许可证号	331004201904010101
单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	台州市路桥中学		王勇
			陈伟
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		饶猛
			梁正峰
设计单位	浙江华艺建筑设计有限公司		王云岗
			王云岗
工程监理单位	浙江鑫龙工程管理有限公司		刘根红
			宫克义
施工单位	台州建筑安装工程公司		钱荣标
			彭来强
			0576-85115755
	姓 名	专 业	证件号码
监督员	鲍鲲	工民建	浙建监 090701
监督员	曹斌	工民建	浙建监 090702
实施质量监督起止时间：2019年4月2日-2020年10月10日			



工程质量评价表

<p>工程竣工技术资料核查情况</p>	<p>经核查工程竣工技术资料共 35 项，基本齐全，质量控制资料符合要求。</p>
<p>各责任主体质量及行为与责任制检查情况</p>	<p>建设单位基本建设程序合法，工程项目质量管理有专人负责；勘察、设计单位所承接业务与本单位资质相符，执业人员签字、盖章有效；监理单位监理大纲、细则明确，监理目标、形式、措施符合有关规定；施工单位按承包合同，按图纸施工，按照施工规范，质量管理有序。</p>
<p>历次监督抽查质量情况</p>	<p>对基础工程、主体结构安全重点部位混凝土、钢筋、砌体以及屋面防水、装饰装修、节能和安装工程质量监督抽查，无异常情况。</p>
<p>结构及功能监督重点部位抽样情况</p>	<p>根据规范要求对相关原材料见证取样检测、主体结构砼强度、钢筋保护层厚度、现浇板厚度，符合设计要求及规范规定。外窗四性、外墙节能构造及保温层厚度、屋面淋水、楼地面蓄水、给水管道通水、排水干管通球以及电气照明全负荷试验等符合要求。结构及功能监督重点部位抽检符合设计要求。</p>
<p>施工过程中出现的质量问题的整改情况</p>	<p>已整改</p>
<p>工程竣工验收的情况</p>	<p>工程竣工验收依据浙建建[2000]134 号文件，首先听取建设单位、施工单位汇报；其次分资料审核、实测实量、观感评定三个组进行检查；然后，集中听取三个组汇总汇报及勘察、设计质量检查意见和有关人员意见，最后通过单位工程竣工验收意见书。</p>
<p>对工程质量缺陷的处理意见</p>	<p>/</p>
<p>建筑节能监督意见</p>	<p>建筑节能专项施工方案报批程序符合规定，原材料合格证及复检报告齐全，隐蔽工程及检验批验收、外窗节能见证取样检测、现场水密、气密性检测及外墙节能构造及保温层厚度取芯检测符合要求，各分项验收记录完整，节能分部验收程序符合要求。</p>

监督结论及文字说明

台州市路桥中学学生公寓建设工程一期工程竣工后，建设单位进行了初步验收，在落实整改的基础上，于2020年10月10日组织竣工验收。本站认为：验收条件具备，验收程序合法，验收标准符合，验收情况属实，予以通过验收。

并建议：业主在今后使用中，不得随意改变使用功能，做好维护保养，注意沉降观察，发现异常征兆，及时会同有关部门处理。

监督组成员签字：



2021年9月28日

单位审核意见：

同意出具监督报告

主任签字：



2021年9月28日

备注：

