

台州市路桥区发展和改革局文件

路发改许可〔2023〕42号

台州市路桥区发展和改革局 关于路桥区路南小学迁建项目初步设计的批复

台州市路桥区路南小学：

报告及相关资料收悉。经研究，原则同意天尚设计集团有限公司编制的路桥区路南小学迁建项目初步设计及概算书，主要内容批复如下：

一、项目选址

项目位于路桥区路南街道，东至泰隆街，北至清峰路，西至城市规划支路，南至用地界限。

二、项目主要建设内容

项目规划用地面积约 38053 m²，总建筑面积 27592 m²，其中地上 23762 m²，地下 3830 m²，容积率 0.63，建筑密度 31%，绿

地率 35%。项目主要建设教学楼及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房等；并配套建设 250 米环形塑胶跑道运动场、篮（排）球场、道路广场、绿化、水电等设施。设计使用年限 50 年，耐火等级地上二级，地下一级。设置机动车停车位 192 个。

三、投资概算及资金来源

项目总投资概算为 24481.8030 万元，其中工程费用为 16075.3120 万元，工程其他费用为 7240.6909 万元，预备费为 1165.8001 万元。资金来源为区财政拨款。

四、建设工期

项目建设工期为 38 个月。

五、项目招投标

应通过公开招投标的方式落实项目监理、施工单位。请按基本建设程序抓紧组织实施。

附件：项目总概算表

台州市路桥区发展和改革局

2023 年 5 月 4 日

附件：

总概算表

单位工程名称：路桥区路南小学迁建项目

单位：万元

序号	工程名称或费用名称	概算费用					占总投资比例 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	
1	工程费用	13670.122262	2405.189702			16075.311964	65.66
1.1	土建工程	11243.705482				11243.705482	45.93
1.1.1	1#行政服务楼	913.20396				913.20396	3.73
1.1.2	4#5#6#教学楼	3738.776382				3738.776382	15.27
1.1.3	2#楼房屋建筑	2179.776839				2179.776839	8.9
1.1.4	3#楼房屋建筑	1391.885666				1391.885666	5.69
1.1.5	基坑围护	573.6234				573.6234	2.34
1.1.6	地下室土建	2344.450762				2344.450762	9.58
1.1.7	门厅走廊	101.988473				101.988473	0.42
1.2	安装工程		1366.239702			1366.239702	5.58
1.2.1	教学楼电气		179.65146			179.65146	0.73
1.2.2	架空层及食堂电气		177.376938			177.376938	0.72
1.2.3	行政办公楼电气		49.499725			49.499725	0.2
1.2.4	教学楼给排水		54.049239			54.049239	0.22
1.2.5	架空层及食堂给排水		98.547981			98.547981	0.4
1.2.6	行政楼给排水		31.447147			31.447147	0.13
1.2.7	架空层及食堂消防		201.247311			201.247311	0.82
1.2.8	架空层及食堂暖通		197.697767			197.697767	0.81
1.2.9	教学楼消防		34.242124			34.242124	0.14
1.2.10	教学楼暖通		12.778029			12.778029	0.05
1.2.11	行政办公楼消防		9.977561			9.977561	0.04
1.2.12	行政办公楼暖通		186.348377			186.348377	0.76
1.2.13	抗震支架		27.631001			27.631001	0.11
1.2.14	电梯		4.36			4.36	0.02
1.2.15	光伏发电		52.465842			52.465842	0.21

1.2.16	地下室水电消防		48.9192			48.9192	0.2
1.3	设备工程		439.45			439.45	1.8
1.3.1	设备工程		439.45			439.45	1.8
1.4	室外工程	2426.41678				2426.41678	9.91
1.4.1	室外工程	2426.41678				2426.41678	9.91
1.5	变配电工程		599.5			599.5	2.45
1.5.1	变配电工程		599.5			599.5	2.45
1.6	设备购置费						
2	工程建设其他费用				7240.690858	7240.690858	29.58
3	预备费用					1165.800141	4.76
3.1	基本预备费					1165.800141	4.76
3.2	涨价预备费						
4	固定资产投资方向调节税 (暂停征收)						
5	建设期贷款利息						
6	铺底流动资金						
7	项目概算总投资					24481.802963	100

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办，区财政局，区自规局，区建设局，区教育局，路南街道。

台州市路桥区发展和改革局

2023年5月4日印发

项目代码：2204-331004-04-01-226281

