

# 建设项目用地竣工复核验收通知书

台州循环经济发展有限公司：

经查，你公司于2013年8月23日以出让方式取得位于台州湾新区辉煌路299号地块。根据《国有建设用地使用权出让合同》，批准土地总面积21657 m<sup>2</sup>，其中出让面积21657 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积32486 m<sup>2</sup>-43400 m<sup>2</sup>（其中商业建筑面积≤23400 m<sup>2</sup>），土地用途为批发零售用地、商务金融用地，出让年限40年。

建成后，经实测，实际宗地面积19644.20 m<sup>2</sup>，房屋实测地上总建筑面积33349.72 m<sup>2</sup>（其中办公建筑面积17203.34 m<sup>2</sup>，商业建筑面积16146.38 m<sup>2</sup>），地下总建筑面积3497.59 m<sup>2</sup>（其中普通地下室2106.72 m<sup>2</sup>，人防地下室1390.87 m<sup>2</sup>），符合出让合同要求。

经审查，该项目已办理了竣工验收手续，实际用地面积、建筑面积符合出让合同和规划条件约定要求，相关规划指标已经规划核实确认，同意通过用地复核验收。该项目不得以间为单位进行分割销售，单次单笔销售的建筑面积不少于950 m<sup>2</sup>。

抄送：台州市不动产登记服务中心

台州市自然资源和规划局

2021年9月3日

(4)  
331002102584