

工程质量监理评估报告

工程名称：台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）

建筑面积	21280 平方米	工程造价	7500 万元	建筑层数	15 层
工程地点	台州湾循环经济产业集聚区东部新区，篷北大道以南，聚英路以东，聚海大道以西，创业路以北。	建设单位	台州循环经济发展有限公司		
设计单位	台州市城乡规划设计研究院	勘察单位	浙江省工程物探堪察院		
施工单位	方远建设集团股份有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		

工程概况：

本项目为一幢 4F~15 层的工业服务中心大楼，建筑最高点高度 65.15 米，框架剪力墙结构，基础为桩基础，选用 $\Phi 700-\Phi 800\text{mm}$ 的钻孔灌注桩，有效桩长 68-77m，以 8-3 粉质粘土层作桩基持力层，桩端进入持力层 1.4-1.6m；建筑结构的安全性等级为二级，建筑合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度 6 度；地下室建筑面积约 3422 m^2 ，地上建筑面积约 17858 m^2 ；全场设 1F 地下室，地下室为人防地下室与普通地下室，人防地下室工程为常 6 级、核 6 级甲类防空地下室；防化等级丙级；平时为汽车库，战时为二等人员掩蔽所。

监理组织和实施：

我公司受建设单位委托，承担了本工程施工阶段的监理工作，按委托监理合同的要求成立项目监理部，建立了以总监理工程师、专业监理工程师、监理员组成的直线制监理组织机构，根据委托的《监理合同》及工程施工作业的内容，动态调整监理人员的数量及专业。

按照《监理合同》的约定，配备了满足监理工作所需要的常规检测仪器和工具及劳动用品。在施工前进行施工资质、人员资格审查；测量仪器、仪表检验，技术标准及专项施工方案审查，质量管理体系，健全责任制审查，安全保证措施审查；施工中严格执行旁站、巡视、平行检验等监理工作；严格把关材料设备验收；工序检验；试验和测试；分项、分部验收。

施工单位质量行为：

质量保证较健全，能按照设计及施工质量验收规范要求组织施工，对施工过程中经检查要求整改的施工质量问题进行了认真整改，最终达到了《建筑工程施工质量验收统一标准》要求的合格工程。

工程重点监控情况：

在施工监督过程中强化了施工工序，报验手段，做到了先报验后施工上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理严格把控，要现场监理人员对重点关键部位进行了旁站监督。

材料构配件、设备质量:

本工程进场的材料、设备均有合格证、质保书并按照规定实行见证取样送检复试, 复试检测结果均合格。各相关涉及安全结构的构件试块和功能检测结果均为合格。质量保证、控制资料齐全、真实有效。

监理过程中发现的问题及整改情况:

施工过程中签发的“监理工程师通知单”及监督机构签发的“质量问题整改通知单”施工单位已按要求按时限落实整改。

各分部工程质量监理情况:

本工程共有地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、通风与空调等 8 个分部, 工程均评定为合格。

工程安全和使用功能检测情况:

桩基静载荷、低应变检测, 植筋抗拉拔检测, 楼板板厚度、保护层厚度检测, 混凝土回弹检测, 门窗幕墙四性试验及节能检测, 室内环境检测, 检测结果符合相关规范及设计要求。

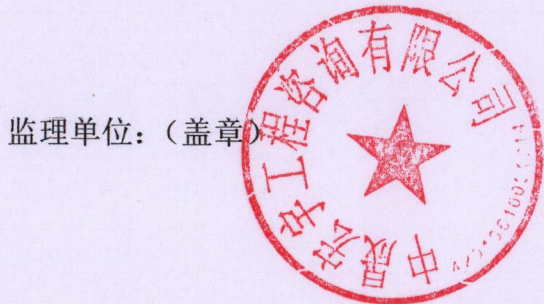
屋面淋水试验, 卫生间地面蓄水试验, 门窗淋水试验, 检查结果无渗漏现象。

水电: 管道试压、通水、通球测试; 绝缘电阻测试、避雷接地等专项测试, 消防检测结果均符合设计及规范要求。

单位工程综合评价:

符合要求。

项目总监: (签名) 王红军



监理单位: (盖章)

技术负责人: (签名) 陈继东

法人代表: (签名) 元梅印金

2021年 5 月 13 日

说明: 本表一式四份, 各级机关、建设单位、施工单位、监理单位各一份。