

施工单位工程竣工报告

工程名称	台州湾循环经济产业集聚区东部新区工业服务中心（二期）	工程地址	台州集聚区东部新区聚海大道以西、辉煌路以北、蓬北大道以南、规划道路以东
建筑面积/层数	20628.12 m ² /地下1层，地上15层	工程造价	6437.3774 万元
建设单位	台州循环经济发展有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
设计单位	台州市城乡规划设计研究院	勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司
工程概况： <p>本工程由台州循环经济发展有限公司开发、台州市城乡规划设计研究院设计、浙江省工程物探勘察设计院有限公司勘察、中晟宏宇工程咨询有限公司实施监理、方远建设集团股份有限公司施工。</p> <p>本工程为框架剪力墙结构，地上十五层，地下一层，总建筑面积约 20628.12m²。</p> <p>本工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能等分部工程。</p>			
企业资质及质量保证体系情况： <p>企业资质为特级，质量保证体系齐全。</p>			
工程分包情况： <p>本工程为施工总承包。</p>			
工程施工重点控制情况： <p>在整个施工过程中，严格以招标文件、施工图纸和合同为依据，遵照国家、地方及行业现行的施工规范、规程及技术标准，结合公司的“三合一”管理体系文件及施工工法指导施工；并重点控制好模板、钢筋及混凝土等各分项工程的施工工艺，确保结构稳定性。</p>			
工程变更情况： <p>工程变更情况详见图纸会审纪要、设计技术联系单、施工及建设单位工程联系单等。目前本工程所有变更单均已签证确认。</p>			

工程施工过程中存在的问题及整改情况:

施工过程中发现有问题的均已及时整改, 并请监理和建设单位复查, 均符合要求。

主要建筑材料的质保书、复检报告、评定等情况:

主要建筑材料的质保书齐全, 复检报告完整, 试验结果合格。混凝土试块及砂浆试块评定均合格。

各分部情况:

本工程共 8 个分部, 各个分部工程均评定为合格。

沉降观察情况:

设 10 个沉降观测点, 到目前共观测 24 次, 累计最大沉降量为 15mm, 最小沉降量为 10mm。

主要使用功能检测情况:

主要使用功能检测资料完整并符合要求。详见单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (即统表 III)。

工程质量自评情况:

本单位工程质量企业自评为合格。

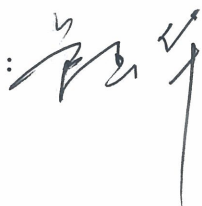
施工单位项目负责人 (签名):



法人代表 (签名):



企业技术负责人 (签名):



2021年5月13日