

台州市黄岩区人民政府征收土地方案公告

[2017]第13号

二〇一七年七月二十七日，中华人民共和国国土资源部根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，以国土资函[2017]489号文件批准，征收集体土地11.3978公顷。现将经浙江省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：☆台金高速公路东延台州市区连接线工程（黄岩段）。

二、批准用途：交通运输用地。

三、征收土地位置：北城街道下洋顾村、下庄村；东城街道上渚后洋村、上渚前洋村；江口街道白石车村、白石王村、山下郎村、洋头村；临海市沿江镇车埭村。四至详见附图。

四、被征地村及面积（公顷）

地块名称	乡（镇、街道）	权属单位名称	总面积	农用地						建设用地			未利用地	
				耕地01	园地02	林地03	交通用地10	水域及水利设施用地11		其它土地12	住宅用地07	交通用地10	公共管理与公共服务用地08	水域及水利设施用地111
				小计	小计	小计	农村道路104	坑塘水面114	沟渠117	设施农用地122	小计	公路用地103	风景名胜用地088	河流水面111
☆台金高速公路东延台州市区连接线工程（黄岩段）	北城街道	下洋顾村	0.8117	0.7819			0.0298							
		下庄村	0.9049	0.8844			0.0095		0.0110					
	东城街道	上渚后洋村	0.9122	0.7557			0.1121	0.0337	0.0107					
		上渚前洋村	0.9158	0.9101			0.0057							
	江口街道	白石车村	1.2863	0.8348	0.1373		0.0122				0.2836			0.0184
		白石王村	1.4805	0.3814	0.6891						0.3607	0.0346		0.0147
		山下郎村	3.7536	2.4775	0.8099		0.0490	0.0273		0.0237	0.3590			0.0072
		洋头村	1.2655	0.3488	0.4168		0.0501		0.0019		0.4212			0.0267
	沿江镇	车埭村	0.0673	0.0558					0.0115					
	合计			11.3978	7.4304	2.0531	0	0.2684	0.061	0.0351	0.0237	1.4245	0.0346	0

五、土地补偿安置标准

1、土地补偿费和安置补助费标准：按照台州市人民政府《关于印发调整完善市区征地补偿安置政策的通知》（台政函〔2014〕82号）文件规定的补偿标准执行。

2、青苗补偿标准：耕地1.5万/公顷、园地15万元/公顷。

3、地上附着物标准：按照《黄岩区集体土地上房屋征收补偿实施办法》（黄政办发〔2016〕101号）文件规定补偿标准执行，文件未列明的，按实支付。

六、被征收土地所涉及的农业人员安置办法：采用货币补助和社会基本生活保障安置。货币补助费用已包含在安置补助费内，社会基本生活保障安置方法按照台州市黄岩区人民政府《关于完善被征地农民参加养老保障人员核定办法的通知》（黄政办发〔2015〕120号）文件的规定执行。

七、涉及征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它

有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

被征地单位	登记时间	登记地点
北城街道下洋顾村	2017年11月28日起10个工作日内	北城街道国土资源所
北城街道下庄村	2017年11月28日起10个工作日内	北城街道国土资源所
东城街道上渚后洋村	2017年11月28日起10个工作日内	东城街道国土资源所
东城街道上渚前洋村	2017年11月28日起10个工作日内	东城街道国土资源所
江口街道白石车村	2017年11月28日起10个工作日内	江口街道国土资源所
江口街道白石王村	2017年11月28日起10个工作日内	江口街道国土资源所
江口街道山下郎村	2017年11月28日起10个工作日内	江口街道国土资源所
江口街道洋头村	2017年11月28日起10个工作日内	江口街道国土资源所
临海市沿江镇车埭村	2017年11月28日起10个工作日内	北城街道国土资源所

八、涉及征收土地四至范围内的土地所有权人、土地使用权人认为本公告内容侵犯其合法权益的，请在本公告发布之日起六十日内向浙江省人民政府提出行政复议，或者在六个月内依法向人民法院起诉。

九、土地所有权人、使用权人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以有关部门的调查结果为准。

特此公告

附件：☆台金高速公路东延台州市区连接线工程（黄岩段）勘测定界图

台州市黄岩区人民政府

2017年11月28日

