

中华人民共和国  
国有土地使用证

椒 国用 (2010 ) 第 004856 号

椒江区土地分局  
专用章

土地使用权人	台州学院		
座 落	椒江区葭沚街道栅桥村 <del>村</del> 头村		
地 号	01-004-008-0008	图 号	
地类 (用途)	科教用地	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	86306.00 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	86306.00 M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

图号	
71.20-89.00	
点号	X坐标
J1	71368.33
J2	71374.09
J3	71512.24
J4	71503.15
J5	71378.76
J6	71308.36
J7	71290.09

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



台州市椒江区

2010

人民政府 (章)

年 月 日

J3  
J2

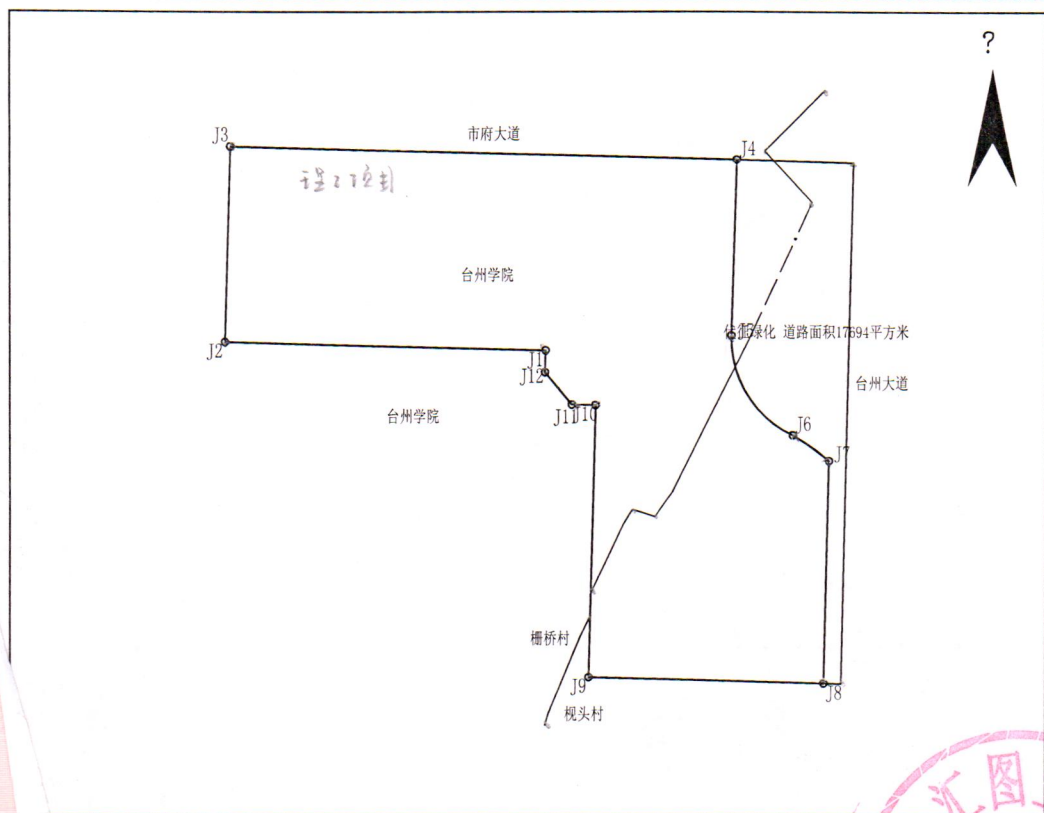
6  
-附(17)

土分局  
盖章

# 宗地面积计算

图号	土地使用者	宗地号	地类	点数	面积(平方米)	面积(市亩)
71.20-89.00	台州学院	01-004-008-0008	242	12	86306.00	129.459

点号	X坐标	Y坐标	边长	点号	X坐标	Y坐标	边长
J1	71368.33	89070.70	228.20	J8	71132.17	89269.07	167.62
J2	71374.09	88842.57	138.20	J9	71136.40	89101.50	193.27
J3	71512.24	88846.06	360.38	J10	71329.62	89106.10	16.73
J4	71503.15	89206.32	124.45	J11	71330.04	89089.38	29.73
J5	71378.76	89202.81	82.98	J12	71352.84	89070.31	15.50
J6	71308.36	89246.74	31.71	J1	71368.33	89070.70	
J7	71290.09	89272.65	157.96				



比例尺 1:5190

测量员:  
测量日期: 2010.4.5



- ◆ 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经鉴制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- ◆ 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- ◆ 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- ◆ 未经批准，不得改变土地用途。
- ◆ 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- ◆ 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- ◆ 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

浙江省国土资源厅监制

记 事

2010年8月12日 初始登记  
本宗地建设项目在2011年12月31之前竣  
工。

台州市国土资源局椒江分局 2010年12月30日



附  
图  
粘  
贴  
线

登 记 机 关

证书监制机关

台州市国土资源局椒江分局



No. 3313795334